



財團法人中華基督教衛理公會 公告

發文日期：中華民國108年9月10日

發文字號：108衛產字第57033號

主旨：公告標售全棟「衛理雅居」土地及建物。

說明：

一、標的物明細

1. 建物—

門牌：台北市大安區新生南路一段143巷20、22號全棟共十戶及地下二層車位七個。

目前出租中(滿租、租約期間2-6年)，未來以現況交屋

建號：台北市大安區懷生段四小段3122、3123、3124、3125、3126、3127、3128、3129、3130、3131

面積：2,040.09平方公尺(約617.13坪)

2. 土地—

土地標示：台北市大安區懷生段四小段451地號

持份面積：442平方公尺(約133.71坪)

使用分區：第三種住宅區

3. 本棟華廈門牌地址20及22號面寬16.4米，臨8米巷道；學區為金華國中、幸安國小

4. 屋齡：約25年

二、應繳納之「保證金」、「投標資格」、「投標應備書件」等詳如財團法人中華基督教衛理公會標售全棟「衛理雅居」投標須知。

三、領取投標書類時間及地點：自公告日起至民國108年9月25日下午5時止至郵局劃撥(戶名：財團法人中華基督教衛理公會，帳號：00195758，每份工本費新台幣1000元正，註記：「衛理雅居」投標及購買人發票抬頭)；再持劃撥收據逕向本會產管部門(台北市大安區光復南路438號一樓)領取，或傳真收據電洽本會郵寄招標文件。

四、開標日期及地點：108年9月26日(星期四)下午2時，在本會地下一樓會議室當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，

則順延至恢復上班之第一個下午 2 時同地點開標。

五、投標資格：凡法律許可在中華民國領域內購置不動產之公、私法人及具有行為能力之中華民國國民均得參加投標。

六、投標方式：投標人應將填妥之投標單，連同應繳保證金之票據妥予密封於專用信封內，以掛號函件於開標前寄達**台北市光復南路 438 號一樓**。逾時寄達者不予受理，原件退還。

七、洽詢電話：02-27058500 分機 240 李小姐 或分機 232 林顧問