

財團法人中華基督教衛理公會

全棟「衛理雅居」土地及建物投標須知

- 一、本筆不動產之標示、面積、使用分區及現況(如附表一)。
- 二、本標售案已於 108 年 9 月 10 日在本會網站(www.methodist.org.tw)、中國時報等報社公告，並訂於 108 年 9 月 26 日(星期四)下午 2 時在本會地下一樓會議室當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個下午 2 時同地點開標。
- 三、標售之不動產，由投標人自行至現場查看；得否建築使用，請自行依建築法規評估。
- 四、凡法律許可在中華民國境內購置不動產之公、私法人及**具有行為能力之中華民國國民均得參加投標。**
- 五、投標單(如附件)之填寫應依下列規定：
 - (一)以毛筆、自來水筆、原子筆書寫或機器打印。
 - (二)投標金額以中文大寫書寫。
 - (三)填妥投標人姓名、身分證統一編號、住址、電話號碼，法人名稱及登記證號、或公司執照號碼。若委託出席，應註明代理人之姓名住址與身分證字號。**檢附投標人身分證、法人登記證或營利事業證照及最近二期營業人銷售額與稅額申報書(401)影本。**
 - (四)二人以上共同投標時，應註明各人應有部分，否則即視為均等；並指定一人為代表人，未指定者，以投標單所填之第一人為代表人，投標人不得異議。
- 六、投標人應繳之保證金票據，其受款人應註明「財團法人中華基督教衛理公會」，並限以下列票據繳納：
 - (一)經政府核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會之劃線支票(指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票)。
 - (二)郵局之匯票。
- 七、投標人應將填妥之投標單，連同應繳保證金之票據妥予密封於專用信封內，以掛號函件於開標前一日寄達**台北市光復南路 438 號一樓**。逾時寄達者不予受理，原件退還。投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。

八、投標人可於開標當時到現場觀看或授權代理人參於議價、比價作業。

九、開標決標：

(一)有下列情形之一者，投標無效：

- 1、投標單及保證金票據，二者缺一者。
- 2、保證金金額不足或票據不符本須知第六點規定者。
- 3、投標單所填投標金額經塗改未蓋章、或雖經蓋章卻無法辨識、或低於標售底價、或未以中文大寫書寫者。
- 4、投標單上之姓名，經主持人及監標人共同認定無法辨識者。
- 5、投標單之格式與本會規定之格式不符者。
- 6、投標保證金票據之受款人非「財團法人中華基督教衛理公會」。

(二)本會將派員會同監標人員在本會會議室，於開標時間前1小時，取回投標函件並作成紀錄，於開標時當眾點明拆封，經審核其資格後，逐標公佈所有投標人及其投標金額。

(三)決標：以有效投標單之投標金額最高者為得標人(惟不得低於底價)。如最高標價低於底價，得個別議價，並就各標號最高標價及次二高標價者進行三家比價作業，由最高標價者優先加價一次，未能達到底標時，則三家同時比價。

如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人安排個別議價或抽籤決定得標人及次得標人，次高標價者有二標以上相同時，比照辦理。

十、保證金於開標後，除最高標價得標者外，其餘未得標人之保證金票據，得由未得標人或其代理人(應附身分證明文件及授權書)持交寄投標函件之郵局掛號執據及與投標單上相同之印章，當日無息領回。

十一、投標人得標後應繳之全部價款，均應在108年10月16日以前依本會通知之方式一次繳清(所繳保證金應抵充價款)，如因故延後開標，上述繳款期限亦將順延。

有下列情形之一者，買賣契約關係消滅，得標人所繳之全部保證金沒收，且不得主張對標售之不動產有任何權利：

- (一)得標人放棄得標者。
- (二)逾期未繳清價款者。
- (三)依投標單所填投標人或代理收件人住址寄送之通知書無法送達或被拒收者。

得標人未依規定期限繳款者，由本會通知次得標人按最高標價承購，並限

期繳款；如次得標人不願按最高標價承購但希望議價時，得於通知送達之次日起 10 個工作天內，繳納相當於保證金額之價款後安排議價，如經決標，尾款應於決標之次日起 15 個工作天內一次繳清，逾期未繳清，再由次低標價者議價。

十二、標售不動產，於得標人繳清全部價款後 30 日內，由本會點交予得標人，但得標人自費鑑界者，不在此限。點交方式以書面點交為原則，同時交付租約押金。自本會產權移轉證明書填發日起由得標人負擔該不動產之賦稅（地價稅及工程受益費等）。

十三、標售之不動產面積，應以地政機關之土地登記簿所載者為準。

十四、標售公告，視為要約之引誘，但對出價最高之投標人，除別有保留外，應視為要約。

十五、停止標售一部或全部不動產時，由主持人於開標時當場宣佈，投標人不得異議。

十六、如對本投標須知有疑問，可電洽本會林顧問 02-27058500 分機 232 或 0932160518