



財團法人中華基督教衛理公會 公告

發文日期：中華民國109年12月28日

發文字號：109衛產字第58034號

主旨：公告標售全棟「衛理雅居」土地及建物。

說明：

一、標的物明細

1. 建物—

門牌：台北市大安區新生南路一段143巷20、22號全棟共十戶及地下二層車位七個。

目前出租中(滿租、租約期間2-5年)，未來以現況交屋

建號：台北市大安區懷生段四小段3122、3123、3124、3125、3126、3127、3128、3129、3130、3131

權狀面積：2,040.09平方公尺(約617.13坪)

2. 土地—

土地標示：台北市大安區懷生段四小段451地號

權狀面積：442平方公尺(約133.71坪)

使用分區：第三種住宅區

3. 本棟華廈門牌地址20及22號面寬16.4米，臨8米巷道；學區為金華國中、幸安國小

4. 屋齡：約27年

二、應繳納之「保證金」、「投標資格」、「投標應備書件」等詳如財團法人中華基督教衛理公會標售全棟「衛理雅居」投標須知。

三、領取投標書類時間及地點：自公告日起至民國110年1月12日下午5時止至郵局劃撥(戶名：財團法人中華基督教衛理公會，帳號：00195758，每份工本費新台幣1000元正，註記：「衛理雅居」投標及購買人發票抬頭)；再持劃撥收據逕向本會產管部門(台北市大安區光復南路438號一樓)領取，或傳真收據電洽本會領取招標文件。

四、開標日期及地點：110年1月22日(星期五)下午2時，在本會地下一樓會議室當眾開標，當天如因不可抗力或其他突發事故停止

上班，則順延至恢復上班之第一個上班日下午 2 時同地點開標。

五、投標資格：凡法律許可在中華民國領域內購置不動產之公、私法人及具有行為能力之中華民國國民，經正式以書面向中華基督教衛理公會遞送購買意向書者均得參加投標。

六、投標方式：投標人應將填妥之投標單，連同應繳保證金之票據妥予密封於專用信封內，以掛號函件於 110 年 1 月 20 日(星期三)下午 5 時前寄達台北市光復南路 438 號一樓(中華基督教衛理公會)。逾時寄達者不予受理，原件退還。

七、洽詢電話：02-27058500 分機 240 李小姐
分機 232 趙先生

董事長 龐君華