

# 中華基督教衛理公會 台北衛理堂宣教教育大樓新建工程

建堂計畫概估綱要進度表(108.01.24 編製)

附件四

年度 階段別	108	109	110	111	112
甄選建築師階段					
規劃設計階段					
申請建照及五大管線送審階段					
施工圖繪製階段					
工程招標階段					
施工、驗收階段					
傢俱設備設置階段					

## 1. 甄選建築師階段

預定 108 年 2 月 18 日公告甄選建築師作業，工作時程約 2 個月，預計 108 年 4 月底完成甄選建築師作業。

## 2. 規劃設計階段

預定自 108 年 5 月起開始進行本案之規劃設計，工作時程 10 個月，預計 109 年 2 月底完成建築、結構、消防、水電等各系統設計以及完成捷運影響評估審查、申請建造執照圖說。

## 3. 申請建照及五大管線送審階段

預定自 109 年 3 月起開始申請建造執照，預計 109 年 4 月底取得建照執照，並於建造執照核准後同時進行五大管線送審作業及鄰房鑑定作業，預計 109 年 7 月底完成，工作時程共 5 個月。期間業主並完成幼兒園搬遷作業。

## 4. 施工圖繪製階段

於申請建照及五大管線送審階段，同步進行細部設計並繪製施工圖，與請照及管線送審同時完成。

## 5. 工程招標階段

預定自 109 年 8 月起開始進行本案之預算編製、招標文件編製及工程招標作業，工作時程 3 個月，預計 109 年 10 月底完成工程招標作業。

## 6. 施工、驗收階段(鄰房鑑定報告由業主提供)

預定自 109 年 11 月起開始進行本案之申報開工、拆除工程、放樣勘驗作業，工作時程 3 個月，放樣勘驗核准後進行擋土排樁施作並於 25 個月內完工驗收，工作時程共計 28 個月，預計 112 年 2 月底完成工程驗收。(R.C.造預估工期 28 個月，鋼骨造預估工期 30 個月)

## 5. 傢俱設備設置階段

完成工程驗收後進行傢俱、設備等設置安裝，工作時程 1 個月，預計 112 年 3 月底完成，同時業主提出幼兒回遷申請。

# 中華基督教衛理公會

## 台北衛理堂宣教教育大樓新建工程

附件四

甄選建築師階段預定進度(108.01.25 編製)

日期	星期	作業項目	參與人員	備註
2/15	五	甄選建築師作業提報董事會		
2/18	一	公告遴選建築師		
?		受理建築師洽詢及現場帶看	林昭安、趙志中	
3/20	三	收受建築師遞件	林昭安	
3/21	四	會同開封並審查建築師資格	林昭安、台灣建經	如需請建築師補件，可能影響確認會議期程。
3/22	五	遴選小組確認建築師資格並排定簡報評審議程	遴選小組、台灣建經(報告審查結果)	是日發放設計服務建議書予遴選小組
		書面通知符合資格建築師參加簡報		由總會或台灣建經通知
3/29	五	簡報評審	建築師、遴選小組、會眾(列席)、台灣建經(列席)	簡報結束當場評分並排定名次
?		議約	建築師、遴選小組、台灣建經(列席)	
4/19	五	完成議約		
		提報董事會		
4/30	二	締約完成		